



Maison Vaugneray 6 pièces piscine et vaste terrain

VAUGNERAY 69670

760 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Vaugneray 6 pièces piscine et vaste terrain

Maison spacieuse et lumineuse avec domotique complète à Vaugneray

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique maison située à Vaugneray, d'une superficie de près de 150m² et implantée sur un vaste terrain de 1200m². Cette propriété bénéficie d'une domotique complète, d'un chauffage au sol et de nombreux autres avantages.

La maison offre un espace de vie harmonieux avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur la cuisine, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Vous disposerez également d'un salon cinéma pour des soirées détente. La suite parentale de plain-pied garantit un confort absolu, tandis que les trois autres chambres offrent des espaces privés bien agencés. Vous profiterez également d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de deux WC indépendants ainsi que d'une buanderie en accès direct sur le grand garage.

Le terrain de 1200m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour un jardin fleuri, un potager ou un espace de loisirs en plein air. Actuellement, une piscine idéalement exposée sur le côté sud de la maison est installée devant la terrasse donnant sur la pièce de vie triple exposition.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison spacieuse et lumineuse à Vaugneray. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52.37 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-12 09:56:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI

 **REVENTE**
 **DÉLAI ET PRIX**

Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interactives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte

09 83 91 70 20

