



## Maison Brindas 8 pièce(s) 197 m2

BRINDAS 69126

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas 8 pièce(s) 197 m2

Découvrez cette très grande maison de 197m2 située dans la charmante commune de Brindas.

Cette maison spacieuse est divisée en deux parties d'habitations distinctes comprenant 2 pièces de vie, 6 chambres, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement unique pour répondre à vos besoins.

Cette propriété est complétée par un joli terrain avec piscine et une terrasse accueillante idéale pour les moments de détente complètent cette propriété.

Cette maison convient idéalement aux familles nombreuses ou ou à ceux qui désirent disposer d'un espace de vie autonome pour les invités ou les membres de la famille.

Contactez nous pour une visite et laissez vous séduire par cette opportunité unique.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Visite virtuelle disponible sur demande !

197 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2022-09-20 23:14:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'IMMOBILIER GARANTI

**REVENTE**  
**DÉLAI ET PRIX**

Visite virtuelle  
Reportage photo HDR  
Ventes interactives  
Sites Agence et National  
Présentation vidéo  
Sites leaders  
Réseau national  
Fichier inter agence  
Equipe formée  
Base acquéreur  
Signature Modelo  
Estimation Offerte

**09 83 91 70 20**

