



Appartement Grezieu La Varenne 4 pièce(s) 90 m2

GREZIEU LA VARENNE 69290

1 410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Grezieu La Varenne 4 pièce(s) 90 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose sur la commune de Grezieu la Varenne cet appartement de type T4 idéalement situé au coeur d'une résidence avec parc.

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec accès à un grand extérieur sans vis à vis, une cuisine équipée indépendante avec son propre balcon. Vous profiterez d'un coin nuit composé de 3 chambres, salle de bains et wc indépendants.

Au sous-sol vous trouverez un vaste garage double ainsi qu'une cave.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

110 €

Dépôt de garantie

1300 €

Surface séjour	22.9 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2021-08-26 20:05:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



