



SOUCIEU EN JARREST : appartement 2 pièces (27 m²) à louer

SOUCIEU EN JARREST 69510

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Honoraires charges locataires: 351 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

SOUCIEU EN JARREST : appartement 2 pièces (27 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

VISIYTE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 27,39 m² à SOUCIEU EN JARREST (69510). Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il inclut un séjour de 17 m², une chambre de 7 m² et une cuisine américaine et aménagée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe dans un immeuble du début du XXe siècle. Ce dernier est de standing. L'appartement est en très bon état général.

Plusieurs établissements scolaires (primaire, maternelle, collège et élémentaire) sont implantés à proximité. Côté transports, il y a neuf gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A450 à 5 km. On trouve huit restaurants à quelques minutes du bien.

Si vous songez à louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E pour la performance énergétique (304 kWh/m² annuels) et de classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 460 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRINDAS.

27.39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



