



Appartement Lyon 1 pièce(s) 25.26 m2

LYON 69007

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Honoraires charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Lyon 1 pièce(s) 25.26 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose en plein coeur du 7ème arrondissement ce studio à la location.

Il se compose d'une vaste pièce de vie éclairée par deux grandes fenêtres, un coin cuisine, salle de bains avec WC.

Vous serez idéalement situé dans un quartier dynamique proche des toutes commodités.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Loyer 495€ + 25€ de charges.

25.26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

25 €

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



