



## Grezieu la Varenne, maison 4 chambres

GREZIEU LA VARENNE 69290

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Grezieu la Varenne, maison 4 chambres

Vous recherchez une maison familiale ? proche des commerces, écoles et TCL ?

Alors venez profiter de cette opportunité proposée par votre agence immobilière Guy Hoquet Brindas !!

Cette charmante maison de 5 pièces, située dans un environnement calme à Grezieu la Varenne. Avec une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable.

Exposée au sud, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, le tout double exposition sud et ouest. Vous retrouverez aussi au rdc des toilettes, placard, un accès au garage et au coin buanderie. L'étage se compose de 4 chambres, une salle de bains avec baignoire, ainsi que des toilettes.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers pour découvrir toutes les caractéristiques uniques de cette maison. Ne manquez pas cette opportunité !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Exposition          | Sud            |
| Lotissement         | Non            |
| Bien en copropriété | Non            |
| Surface séjour      | 41.55 m2       |
| Jardin              | Oui            |
| Année construction  | 2010           |
| Neuf - Ancien       | Récent         |
| Vis-à-vis           | Non            |
| Fenêtres            | Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| WC                  | 2              |
| Cuisine             | Amenagée       |
| Meublé              | Non            |
| Exposition Séjour   | Sud            |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mode Chauffage      | Electrique     |
| Eau chaude          | Individuelle   |
| Etat intérieur      | Très bon       |
| Cheminée            | Pas de conduit |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'IMMOBILIER GARANTI

**REVENTE**  
**DÉLAI ET PRIX**

Visite virtuelle  
Reportage photo HDR  
Ventes interactives  
Sites Agence et National  
Présentation vidéo  
Sites leaders  
Réseau national  
Fichier inter agence  
Equipe formée  
Base acquéreur  
Signature Modelo  
Estimation Offerte

**09 83 91 70 20**


